

A modern, multi-story residential building with a minimalist design, featuring large windows and a flat roof. The building is illuminated from within, showing a warm interior. In the foreground, there is a well-manicured lawn with several potted plants and a small outdoor dining area with a wooden table and metal chairs. To the right, there is a lounge area with two white lounge chairs and a small table. The background shows a dark sky and some trees.

brosh
casas que dan vida

Memoria de calidades

Villa 2 Móstoles

Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.

Vivienda

01

Interiores

02

Instalaciones

03

Personalización

04

Medio ambiente

05

Contacto

06

Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.

Vivienda

Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la normativa del Código Estructural en vigor.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachada

La fachada incorpora un sistema de aislamiento continuo que evita la existencia de puentes térmicos e, interiormente, se trasdosa con tabiquería autoportante formada por una estructura de acero galvanizado, aislamiento térmico de lana mineral y placas de yeso laminado.

El empleo de esta combinación de aislamientos, dotan a las viviendas de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

Exteriormente se aplica un acabado con revestimiento continuo con colores y composición según diseño.

Cubiertas

Las cubiertas planas cuentan con impermeabilización a base de doble lámina, están dotadas de aislamiento térmico sobre zonas vivideras y acabadas en material cerámico de exteriores cuando sean transitables.

Carpinteria Exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara.

Las ventanas del salón y de los dormitorios están dotadas de persianas motorizadas.

Las ventanas abatibles son de apertura oscilobatiente.



Interiores



Separación entre viviendas

La separación entre viviendas está compuesta por un núcleo rígido de fábrica de ladrillo u hormigón trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral, para garantizar el mejor acondicionamiento térmico y acústico.

La distribución del interior de las viviendas se realiza con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena en lana mineral en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y acabada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior. Las puertas de paso están acabadas en color blanco.

Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas con acabado similar a las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altito y barra de colgar.

Interiores



Solados, alicatados y techos

Todo el solado de la vivienda se instala sobre lámina anti-impacto.

En el salón, cocinas incorporadas, distribuidores y dormitorios se instala pavimento porcelánico de PORCELANOSA Grupo, material que mejora las prestaciones del suelo radiante refrescante que climatizará las viviendas.

En los baños los revestimientos de paredes y el solado de material cerámico. En el aseo de cortesía de planta baja el acabado dispondrá de acabado de paredes con pintura plástica

En la cocina, las paredes entre el mueble bajo y el alto se terminan en material igual al de la encimera, combinado con resto de paredes con pintura plástica según tipologías.

Techos revestidos con enlucido de yeso, salvo en estancias o zonas en las que sea necesario instalar falso techo por las instalaciones de la vivienda.

Interiores

Salón, dormitorios y distribuidores

Los paramentos verticales del salón, distribuidores y dormitorios están acabados en pintura plástica lisa en color. Los techos de baños y cocina acabados en temple.

Cocina

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar. Está equipada con electrodomésticos marca Bosch, incluye microonda, lavavajillas, lavadora, placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero metálico y grifería mono mando.

Baños

Aparatos sanitarios y grifería de primeras marcas. En el baño principal, el lavabo se instalan sobre mueble, mientras que en el resto de baños son lavabos de semi-pedestal. Todos los baños se entregan con espejo.

Instalaciones

Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua.

Los aparatos sanitarios son de la marca LAUFEN. Lavabo e inodoro son de material cerámico.

Los baños secundarios van equipados con bañera y utilizamos plato de ducha en los baños principales, salvo en tipologías en las que por superficie o distribución no sea posible.

Las griferías son monomando de la marca HANSGROHE.

Climatización, calefacción y agua caliente

Las instalaciones de producción de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización, se resuelven mediante sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante.

Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.

Electricidad, Tv y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de telecomunicaciones según normativa en vigor.

Toma de carga de vehículo eléctrico, según normativa en vigor.

Personalización



Personalización sin coste

Se podrá elegir el color de cocina básica, color del pavimento y de pintura, hasta el plazo que permita el avance de obra.

Personalización con coste

Además, te ofrecemos una mejora para que si tienes interés en ella, podamos evitarte molestias una vez estés instalado:

- Piscina individual (exclusivamente en viviendas con parcelas aptas para su instalación).
- Punta de recarga inteligente de vehículo eléctrico
- Instalaciones de paneles fotovoltaicos, que suministran energía solar a la instalación eléctrica de la vivienda, reduciendo su consumo.

The background image shows a lush green mountain valley. A river flows through the center, surrounded by rocky banks and dense evergreen forests. The sky is visible in the distance, showing a clear blue hue. The overall scene is a natural, unpolluted landscape.

Medio ambiente

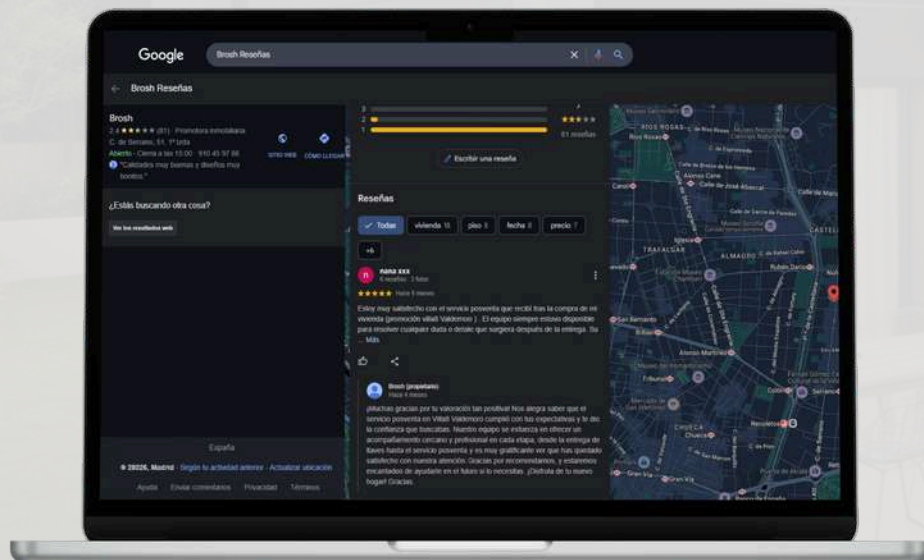
- El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes.
- El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, la utilización de acristalamientos con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación, permiten que las viviendas alcancen los estándares de edificio de consumo casi nulo. Además, el sistema de paneles fotovoltaicos contribuye a reducir la factura energética de tu vivienda.
- Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el trabajo.
- Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga. La grifería está dotada de aireadores.
- La red de saneamiento es separativa de pluviales y fecales. Las dimensiones del cuarto de basura permiten disponer cubos para la recogida selectiva de residuos.

brosh

casas que dan vida

haz clic en el link para conocer tu experiencia con nosotros

Tu opinión cuenta, ¡valóranos!



brosh.es



¡Síguenos!

haz clic en los iconos para acceder a nuestras redes sociales



Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.