

Suite Valdemoro

Memoria de Calidades

Índice

- 01 Vivienda
- 02 Interiores
- 03 Instalaciones
- 04 Zonas Comunes
- 05 Personalización
- 06 Medio Ambiente



Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la norma EHE-08. Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura



Fachada

La fachada está terminada exteriormente por revestimiento continuo, acabado según diseño. El trasdosado interior incorpora una cámara de aire que, junto con el aislamiento térmico, dotan a la vivienda de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.



Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad. También están dotadas de doble placa de aislamiento térmico sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.



Carpintería Exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara.

Las ventanas del salón y de los dormitorios y cuentan con persianas de aluminio lacado. Las ventanas abatibles son de apertura oscilobatiente.

En la planta baja, las ventanas de las viviendas cuentan con protecciones anti-intrusión.

La puerta de acceso de garaje es metálica y está motorizada con mando a distancia.





Separación entre viviendas y tabiquería

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería cerámica trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento, garantizando el mejora condicionamiento térmico y acústico.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con tabiquería cerámica trasdosada con placa de yeso laminado y aislamiento hacia el interior de la vivienda y revestida con yeso hacia las zonas comunes.

La distribución interior de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilaría galvanizada, con alma rellena de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.



Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior.

Las puertas de paso están acabadas en color blanco.

Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas con acabado similar a las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar. En los casos en los que la distribución lo permite, los dormitorios principales disponen de un vestidor, con puerta de acceso similar al resto de las puertas de paso.



Salón, dormitorios y distribuidores

El pavimento en estas zonas esta tarima flotante calidad AC4 del grupo QUICK STEP, instalada sobre lámina anti-impacto.

Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica lisa en color.

Los techos van revestidos con enlucido de yeso, salvo estancias o zonas en las que sea necesario falso techo por las instalaciones de la vivienda.





Cocina

En las cocinas independientes, para el pavimento, se ha optado por el solado porcelánico de PORCELANOSA Grupo.

En las tipologías con cocina incorporada, el pavimento es la tarima laminada similar a la del resto de la vivienda, adecuada para las zonas húmedas.

En la cocina, las paredes se terminan en una combinación de revestimiento igual al de la encimera y pintura plástica según tipologías.

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos, encimera y frente Compac, equipada con placa de inducción, horno y campana extractora con salida a cubierta, así como fregadero metálico y grifería monomando.



Baños

En los baños, los alicatados de paredes y el solado son de material cerámico de PORCELANOSA Grupo.

Todos los baños se entregan con espejo.



Espacios exteriores:

Las terrazas y jardines privados se terminan con acabado cerámico antideslizante, apto para exteriores.



Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua.

Los aparatos sanitarios son de la marca LAUFEN. Lavabo e inodoro son de material cerámico.

Los baños secundarios van equipados con bañera y utilizamos plato de ducha en los baños principales, salvo en tipologías en las que por superficie o distribución no sea posible. Las griferías son monomando de la marca HANSGROHE.



Climatización, calefacción y agua caliente

La climatización, calefacción y agua caliente de la vivienda se producen mediante un sistema de aerotermia con suelo radiante - refrescante. Lo que garantiza un mayor confort de la vivienda y un reparto más homogéneo de la temperatura.



Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.



Electricidad, televisión y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, de toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero para acceso general a la finca y portero automático en portal.



Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra-incendios.

Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control y gestión de apertura, así como cierre Parkingdoor a través de smartphone.

Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos.



Portales y escaleras

Los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materiales que le confieren un aspecto actual y moderno.

Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra artificial y paramentos verticales en pintura plástica.

Instalación de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de ascensor con encendido mediante detector de presencia.



Urbanización

Urbanización cerrada con zonas ajardinadas y estanciales, zona de juego infantil y zona de street workout.

Piscina exterior con zona de solárium.

Sala comunitaria y conserjería.



Personalización sin coste

Con el objetivo de que puedas personalizar tu casa te proponemos una serie de opciones sin ningún coste adicional:

- Color de pintura.
- Acabado de tarima.
- Alicatado y solado en baño principal.
- Solado en cocinas independientes.
- Muebles de cocina.
- Cambio de bañera por plato de ducha.



Personalización con coste

Además, te ofrecemos una mejora para que si tienes interés en ella, podamos evitarte molestias una vez estés instalad@:

- En las tipologías que lo permitan, incorporar la cocina al salón ampliando el mobiliario de cocina con una isla.
- Cocina mejorada que incluye los siguientes electrodomésticos: microondas con grill, lavavajillas integrado, lavadora integrada 8kg y puertas de integración.



Sostenibilidad medioambiental

- El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes.
- El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería exterior de baja transmisión térmica, la utilización de acristalamientos con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación mecánica, permiten que las viviendas alcancen los estándares de edificio de consumo reducido.
- La producción de agua caliente y climatización se realizan mediante un sistema de aerotermia, cuyo funcionamiento se basa en la utilización de energías limpias.
- Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el tele-trabajo, cada día más presente en nuestras vidas.
- El diseño del edificio, busca proporcionar una protección de los huecos de fachada frente a la acción del sol en los meses más calurosos, permitiendo alcanzar un ambiente confortable con un menor consumo de energía.
- Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga.
- La grifería está dotada de aireadores.
- La red de saneamiento es separativa de pluviales y fecales.
- Pre-instalación para puntos de carga de vehículos eléctricos en garaje.

