

Villa 11



CONJUNTO RESIDENCIAL DE 36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN MIRADOR NORTE- RIVAS

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Hormigón armado según diseño de proyecto de ejecución, estructura metálica en cubierta.

FACHADA Y CUBIERTA

Fachada de ladrillo visto color blanco, aisladas con doble capa de poliestireno extrusionado de alta densidad, con un espesor total de 8 cms. Formación de cámara de aire con trasdosado de placa de yeso laminado.

Cubierta formadas por placa sándwich metálica con aislamiento térmico inyectado y cobertura de teja plana. Con el objeto de añadir un extra de aislamiento, la cubierta se remata en la parte inferior con falso techo de placa de yeso laminado sobre la que se coloca lana de vidrio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en color con rotura de puente térmico. Persianas de aluminio lacado inyectadas con aislamiento térmico. Hojas oscilobatientes en ventanas y abatibles en puertas. Doble acristalamiento 4+8+4 con cámara de aire.

Garajes en superficie con acceso individual a través de puerta preparada para motorizar, o a través de puerta comunitaria, según tipologías.

Barandilla de vidrio en terraza de planta primera

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas mediante medianeras con fábrica de $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cerámico con revestimiento a ambas caras de trasdosado de placa de cartón yeso y aislamiento de lana de roca, todo ello para garantizar el máximo de acondicionamiento térmico y acústico.

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques autoportantes de placa de cartón yeso montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso.



CONJUNTO RESIDENCIAL DE 36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN MIRADOR NORTE- RIVAS

MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS

Pavimento en gres porcelánico en planta baja y tarima flotante en planta superior. Plaqueta de gres en cocinas, baños y aseos. Plaqueta de Gres antideslizante en terrazas. Exterior combinación entre hormigón impreso y solado rústico.

ESCALERAS

Escalera interior acabada en piedra, y barandilla de acero.

PARAMENTOS INTERIORES

Pintura plástica lisa, vestíbulos, pasillos y dormitorios, en paramentos verticales, siendo blanca en techos. Pintura plastica en techos de baños y cocinas. Los paramentos de baños se acabarán en material cerámico. En cocina, la zona de oficce se terminará en revestimiento vinílico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada. Puertas de paso en color blanco. Armarios empotrados modulares acabados interiormente con balda en altillo y barra de colgar, y con puertas correderas según vivienda, similares a las puertas de paso. Herrajes cromados.

MOBILIARIO DE COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con vitrocerámica eléctrica, horno, fregadero y campana extractora con salida al exterior. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en color blanco. Grifería monomando de primera calidad. Lavabo encastrado sobre encimera, según diseño. Espejo en baños. Bajantes en PVC .



CONJUNTO RESIDENCIAL DE 36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN MIRADOR NORTE- RIVAS

MEMORIA DE CALIDADES

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante caldera individual a gas. El sistema se apoya para la producción de agua caliente con sistema de captación de energía solar térmica. Calefacción mediante radiadores. Preinstalación de Climatización tipo Split con tomas previstas en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Tomas de telefonía, TV y FM. en dormitorios, salón y cocina. Mecanismos eléctricos de primera calidad.. Instalación de telecomunicación según el nuevo reglamento de infraestructuras. Radio difusión y Televisión, con antena parabólica y terrestre. Telefonía básica. Portero automático. Preinstalación de domótica básica.

ZONAS COMUNES

Urbanización dotada de piscina y zona infantil de juegos
Paseos interiores terminados en pavimento de hormigón impreso.
Zonas comunes ajardinadas con césped artificial y arbolado.
Separación de parcelas individuales con zona común mediante malla de simple torsión plastificada, y puertas con cerradura.

PERSONALIZACIÓN

Con el objeto de ofrecer un grado de personalización a las viviendas, el color de las pinturas, así como el modelo de tarima, podrá ser elegido por el cliente de entre varios modelos propuestos por el promotor, sin coste adicional.
Asimismo, el modelo y color de la cocina podrá ser personalizado por el cliente de entre los modelos disponibles por el proveedor, debiendo abonar únicamente la diferencia entre la cocina prevista y la de su elección.

Esta memoria de calidades podrá verse modificada por descatalogación o por dificultad de suministro en el mercado de materiales.

Villa 11



CONJUNTO RESIDENCIAL DE 36 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES EN MIRADOR NORTE- RIVAS

MEMORIA DE CALIDADES
